

NIEUWBOUW IN SCHIEDAM 2021-2022

WANDEL EN FIETS
NAAR JE
NIEUWE WOONPLEK



Bij de X
Molen
Schiedam

36 Ruime eengezinswoningen



Nieuwbouw aan de Burg. Honnerlage Gretelaan

**Te koop
in najaar 2021**

- 36 luxe eengezinswoningen
- 2, 3 of 4 woonlagen
- ruim terras aan de living
- eigen, overdekte parkeerplaatsen
- duurzaam en gasloos met eigen zonnepanelen en warmtepomp
- uitzicht op Molen De Palmboom of op de 's-Gravelandseplas

Schrijf je nu in via bijdemolenschiedam.nl



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

Verkoop via Anke Bodewes Makelaardij
Contactpersoon:
Linda van Ooijen Knook
info@ankebodewes.nl

010 - 246 44 44



Architect
Stan Aarts
Architecten



Horsthuis
BOUWMANAGEMENT

WELKOM WONINGZOEKER!

Evenals vele anderen bent u op zoek naar een woning. Een nieuw thuis dat past bij uw levensfase, gezinsgrootte, bij uw financiële mogelijkheden en uw levenswensen. Mogelijk wilt u een buitenruimte voor de kids, een open keuken, een werkkamer voor het thuiswerken, een gamekamer voor uw pubers, of wellicht heeft u behoefte aan zorg. In Schiedam werken we hard aan het ontwikkelen van fijne woonplekken in elke prijsklasse. Want Schiedam is er voor iedereen!

Tot 2030 bouwt Schiedam zo'n 7.000 nieuwe woningen, waarvan minimaal 1.000 ter vervanging van verouderde woningen. En voor het groeiend aantal senioren worden ongeveer 2.000 woningen aangepast en nieuw gebouwd. Niet alleen in onze fraaie historische binnenstad, maar ook op tal van plekken in de wijken eromheen. Voor het verbeteren van de Staatsliedenbuurt in Nieuwland hebben we van het Rijk een bijdrage gekregen van zo'n € 11 miljoen. Voor de aanleg van de geheel nieuwe wijk Schieveste hebben we ook circa € 18,5 miljoen van de overheid ontvangen, waarmee we met diverse projectontwikkelaars in 2022 van start gaan. Ook voor het gebied Nieuw-Mathenesse, waarbinnen het terrein van de Glasfabriek ligt, worden nu plannen ontwikkeld. Daar willen we de komende tien jaar woningen bouwen én de bedrijventerreinen verbeteren.

Woningbouw staat niet op zichzelf. Wonen hangt samen met werken, mobiliteit en groen. Sommige woningzoekers willen graag in de buurt van hun woning werken, anderen vinden een makkelijke OV-verbinding belangrijk. Wellicht stapt u graag op de fiets en wilt u vlakbij kunnen genieten van de natuur. Of zoekt u een duurzame en kwalitatief goede woning zodat u zo min mogelijk hoeft uit te geven aan energie en onderhoud. Allemaal aspecten waar wij als gemeente samen met ontwikkelaars goed naar kijken.

Deze brochure geeft u een inkijkje in projecten die nu al, binnenkort of in de toekomst in onze karaktervolle stad Schiedam worden gerealiseerd. De wandel- en fietstochten leiden u door de diverse wijken langs die nieuwe woonplekken. Plekjes die u wellicht anders nooit had ontdekt. Schiedam heeft de charme van een kleinschalige stad met grootstedelijke voorzieningen direct in de buurt. De natuur van Midden-Delfland ligt op fietsafstand, en met de auto en het uitstekende openbaar vervoer is de hele Randstad (en verder) binnen bereik.

De komende jaren werken we samen aan een nog betere kwaliteit en een betere balans in wijken en buurten. Schiedam is een stad van kansen waar alle Schiedammers zich thuis voelen en een passend (t)huis kunnen vinden. Succes met uw speurtocht!

Antoinette Laan

Wethouder Bouwen en Wonen
Gemeente Schiedam



**gemeente
Schiedam**



Woningbouwregisseur van de gemeente Alexander Keizer, wethouder voor o.a. Bouwen en Wonen Antoinette Laan, en Senior Beleidsadviseur Wonen Ilze Tas voor de Havenkerk waar op 9 oktober 2021 de Nieuwbouwdag Schiedam plaatsvindt.

COLOFON

PRODUCTIE EN ORGANISATIE NIEUWBOUWDAG SCHIEDAM: Van Huisstede Communicatie en Viva la Vida Events
EINDREDACTIE: Janet van Huisstede **VORMGEVING:** Fun-key Events
DRUK: Magneet Communicatiecentrum **OPLAGE:** 2.500 exemplaren

In Schiedam proosten we graag met (de) Notaris...



Van der Valk Netwerk Notarissen

Tuinlaan 82 | 3111AW Schiedam | T 010 - 427 44 44
www.vandervalknotarissen.nl

Op de Tuinlaan is betaald parkeren



Gratis netwerk en kenniscentrum voor bestaande en toekomstige VvE's



VvE Platform Schiedam

Informatie voor eigenaren van nieuwbouwappartementen

Enkele punten van aandacht bij een nieuw op te leveren appartementencomplex zijn:

- De projectontwikkelaar neemt het initiatief tot oprichting van een VvE en informeert de nieuwe eigenaren.
- Er kan gekozen worden om de administratie in eigen beheer uit te voeren of te kiezen voor een beheerder, dat geldt ook voor technische en bouwkundige zaken.

Wanneer u een nieuwbouwappartement koopt, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) en gezamenlijk eigenaar van het gebouw.

In de meeste gevallen kiest de projectontwikkelaar voor 1 of 2 jaar een beheerder. Daarna hebben de leden de vrije keuze wie de administratie/financiële zaken en het technisch/bouwkundig beheer voor de komende jaren uitvoert.

Het VvE Platform Schiedam kan u in bovenstaande punten adviseren en beschikt over een groot landelijk netwerk.

www.vveplatformschiedam.nl
Email: info@vveplatformschiedam.nl

Informatie delen.....Maakt samen sterk.



FASE 2 Q2 2022 IN VERKOOP

17 herenhuizen | 9 hofwoningen
1 maisonnette | 24 appartementen



DZ²⁰21

DIRKZWAGER
SCHIEDAM



OP DE HOOGTE
BLIJVEN?
SCHRIJF JE IN OP

dirkzwagerschiedam.nl

Jij vindt het huis, wij de hypotheek!

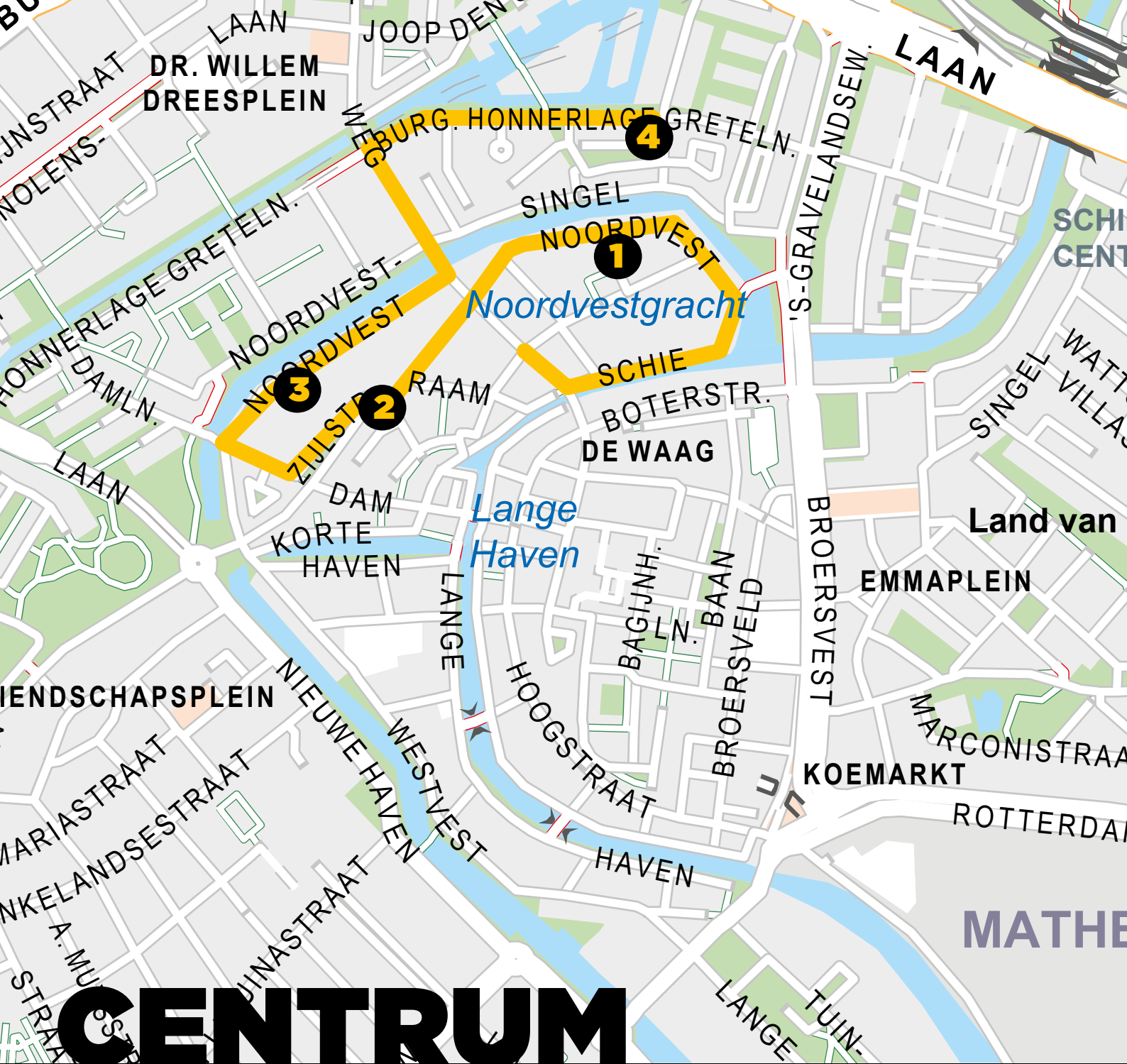
Het vinden van een mooi huis kan soms een hele zoektocht zijn en dat geldt al helemaal voor een passende lening. Best fijn als je dan de taken goed kunt verdelen. Jij het huis, wij de hypotheek.

Daarom **definanseurs**[®]

Je droomhuis vinden en een goede hypotheek regelen kan knap lastig zijn en een hoop energie van je vergen. Daarom is het fijn te weten dat onze Finanseurs je met raad en daad kunnen bij staan. Wij zijn echte 'out of the box' denkers die niet alleen naar cijfers kijken, maar vooral naar de mens die erachter schuilgaat. Samen gaan we aan de slag om het meeste uit jouw hypotheek te halen!

Check onze site voor meer info:
www.definanseurs.nl/hypotheken





In het centrum van Schiedam zijn de laatste jaren veel ontwikkelingen geweest, waardoor er bijzondere locaties zijn vrijgekomen voor nieuwbouw en renovatie, tussen de vele monumenten in.

Het bijzondere historische karakter van Schiedam, het water van de Schie dat door de binnenstad loopt, en de gezellige horeca trekken mensen van binnen én buiten de stad. De woningen die er nu worden gebouwd, spiegelen zich aan de herenhuizen van weleer.

Schiedam is er voor iedereen!

1 DIRKZWAGER SCHIEDAM

Op het Dirkzwagerterrein in het centrum van Schiedam, waar voorheen distillateur Dirkzwager o.a. jenevers en wodka maakte en opsloeg, worden nu circa 140 nieuwe woningen gebouwd: van statig herenhuis, stoere eengezinswoning tot luxe appartement. Ook de monumenten krijgen nieuwe invullingen, variërend van boetiekhotel tot appartement. Naast de al aanwezige molens, fraaie monumenten, kades, pakhuizen en gezellige straatjes en steegjes komen ruime appartementen, hofwoningen, veel eengezinswoningen en herenhuisen en bijzondere kadewoningen. Daarnaast worden prachtige nieuwe pleinen gerealiseerd.

WWW.DIRKZWAGERSCHIEDAM.NL

FASE 1 is inmiddels al verkocht.

START VERKOOP FASE 2: 1e helft 2022



2 3 LEVEN IN DE BRANDERIJ

In fase 1 van Leven in de Branderij, gelegen aan de Breedstraat, wonen alle kopers inmiddels fantastisch naar hun zin. Aan de overzijde, ter plaatse van de bedrijfspercelen van Herman Jansen Beverages aan de Noordvest, komen er nog zo'n 45 ruime herenhuisen bij op steenworp afstand van de historische binnenstad. Ook deze woningen krijgen fraaie, gedifferentieerde gevels die refereren aan de nabij gelegen historische bebouwing.

FASE 2: 45 herenhuisen

START VERKOOP FASE 2: in 2023

WWW.LEVENINDEBRANDERIJ.NL



4 BIJ DE MOLEN SCHIEDAM

Aan de Burgemeester Honnerlage Gretelaan 57, worden op loopafstand van het historische centrum van Schiedam, 36 luxe, duurzame eengezinswoningen gebouwd. Ze hebben 2, 3 of 4 woonlagen en variëren in grootte van 98m² tot ruim 200m². Elke woning heeft een riant terras van tenminste 65m² dat aan de living op de eerste etage ligt. Het terras overdekt de eigen parkeerplaatsen. De woningen met 2 woonlagen hebben elk 1 eigen parkeerplaats, de woningen met 3 of 4 woonlagen hebben 2 of zelfs 3 eigen parkeerplekken. Vanaf het terras hebben alle woningen uitzicht op de molen. De 7 woningtypen krijgen daarom namen van alle molens van Schiedam.

WWW.BIJDEMOLENSCHIEDAM.NL

START VERKOOP: najaar 2021





Wijpark

Wij maken Wijpark!

Doe en denk mee!

We maken Wijpark samen met de buurt en geïnteresseerden. Hoe sluit de omgeving en hoe sluiten de woningen het beste aan bij jullie wensen?

Schrijf je nu alvast in via de QR-code of via onze website.

TIP: wandel of fiets naar nieuwbouwlocatie Wijpark om de omgeving van het Dr. Wibautplein te ervaren!

Circa 140 huur- en koopwoningen

Verwachte start bouw: 2023



woneninwijpark.nl

BEMOG | Projekt Ontwikkeling



Dé makelaar in de regio Schiedam/Vlaardingen

Wij helpen bij de verkoop

De beste voorwaarden, de hoogste opbrengst, volledige ontzorging en heldere communicatie: belangrijke aspecten waar wij bij Ooms bedreven in zijn. We nemen onze adviesrol meer dan serieus en adviseren je wanneer je op een bod in moet gaan – of juist nog even zou kunnen wachten.

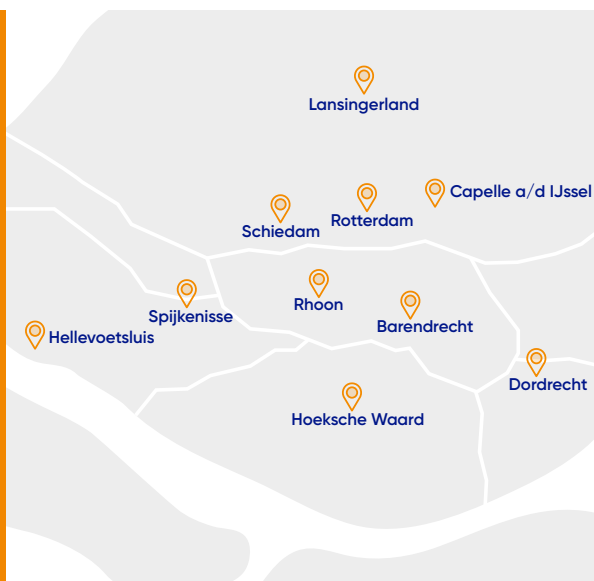
Wij helpen bij de aankoop

Dankzij ons uitgebreide netwerk, onze kennis en ervaring kunnen wij een scherpere prijs afdwingen. Onze aankoopmakelaar bezichtigt mee, adviseert over het beste bod, leest de kleine lettertjes in het koopcontract en helpt onderhandelen met de verkopende makelaar.



Daarom kies je voor Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen

- ✓ Het meest verkopende makelaarskantoor in de regio Schiedam/Vlaardingen
- ✓ Team van enthousiaste en ervaren medewerkers
- ✓ Extra slagkracht door tien regionale vestigingen
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1927
- ✓ Professionele fotografie en virtuele bezichtigingen
- ✓ Alles op basis van no cure no pay
- ✓ Afspraken mogelijk op zaterdag en in de avonden



Heb je nog vragen? Wij staan voor je klaar.

Met **Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen** heb je alles onder controle, van A tot Z.
Gerit Verboonstraat 2 | 3111 AA Schiedam | schiedam@ooms.com | 010 273 01 02



NU IN VERKOOP!

18 EENGEZINSWONINGEN



RUIMTE
OM TE
SPELEN



IN DE BUURTTUIN EEN PLEK VOOR IEDEREEN

In de Buurttuin is een nieuw, groen buurtje aan de Parkweg in Schiedam met ongeveer 240 nieuwbouwwoningen. Er worden zowel appartementen en eengezinswoningen gebouwd. Groen speelt de hoofdrol in de nieuwe buurt. Zo worden autovrije buurttuinen aangelegd met ruimte voor groen, spelen en ontmoeten. Ook de ligging is ideaal, tussen de historische binnenstad en het Beatrixpark in.

Nu te koop In de Buurttuin zijn 18 eengezinswoningen met een woonoppervlakte van 118 m² of 120 m², drie woonlagen en een tuin op het zuiden of het westen. De vanafprijs is € 395.000,- v.o.n. Volgend jaar kun je hier al wonen!

INTERESSE?

Woningplattegronden en prijzen vind je op de website. Let op, de inschrijving sluit op woensdag 13 oktober a.s. om 12.00 uur.



SCHRIJF JE
NU IN VIA
DE WEBSITE



010 - 273 01 02

INDEBUURTTUIN.NL

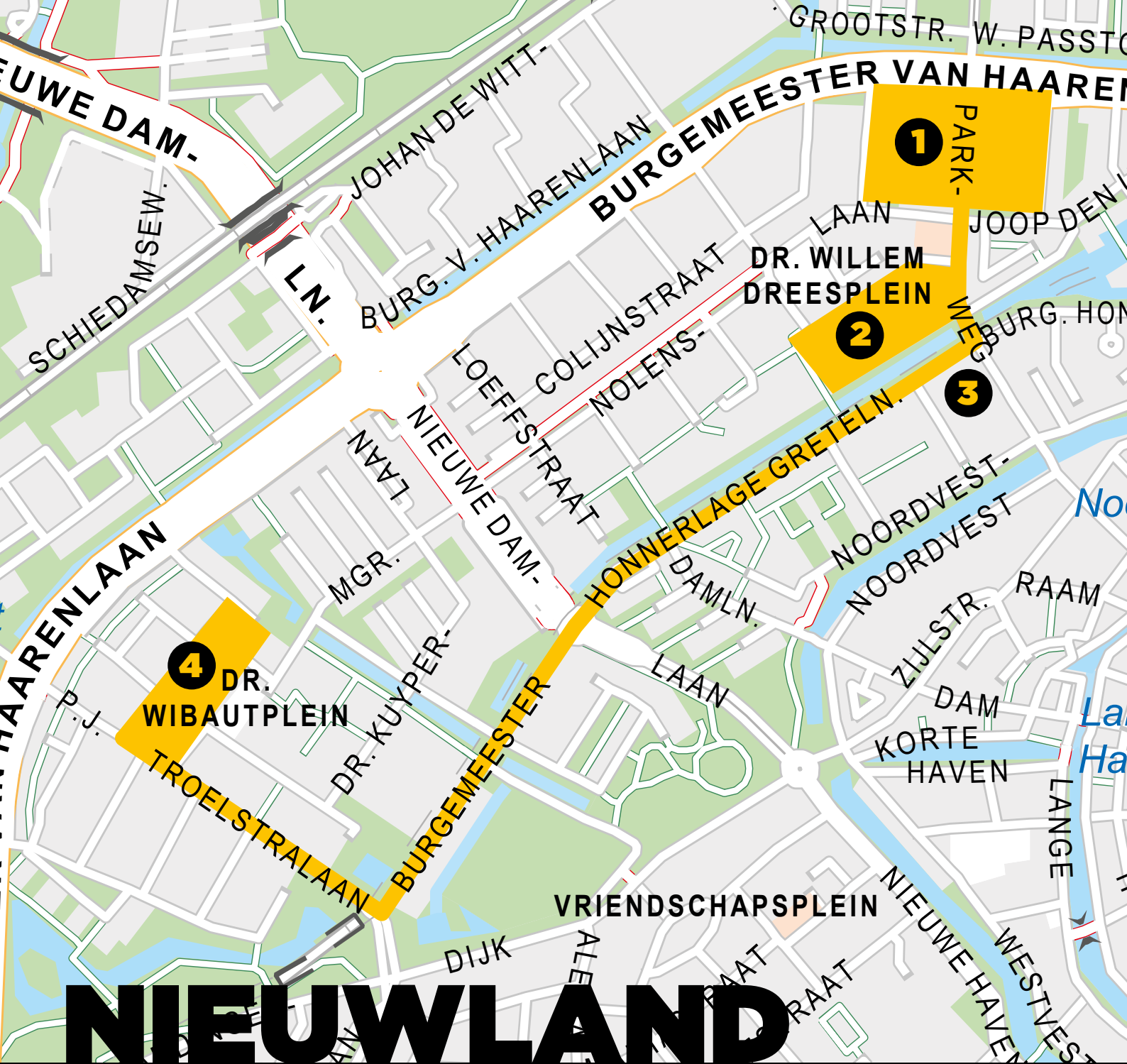


de Nieuwe Kethelpoort

De Nieuwe Kethelpoort (dNK) wordt de nieuwe stadsbuurt van Schiedam tussen het historisch hart van Schiedam en de jaren 60 uitbreidingswijk Nieuwland. Hier komt de nieuwe bezoeker of trotse bewoner vanuit de metro bovengronds.

Dit is het moment om hen welkom te heten en het `Schiedamse` gevoel te geven. Een modern en dynamisch gevoel van sfeervol water, monumentale pakhuizen, molens en de jeneverhistorie. Kortom DE identiteit van Schiedam dNK bestaat uit twee stoere moderne pakhuizen met prachtige appartementen en grondgebondenwoningen, een parkeergarage en commerciële ruimtes.

Voor meer informatie kijk op: www.denieuwekethelpoort.nl



Nieuwland is een grote wijk die in de vijftiger jaren uit de grond werd gestampt om tegemoet te komen aan de hevige woningnood na de oorlog. De gemeente en woningcorporatie Woonplus werken nu aan een grootscheepse aanpak en nieuwe kansen voor nieuwbouw. Voor de aanpak van de Staatsliedenbuurt heeft de gemeente 11 miljoen euro steun van het rijk gekregen. Nieuwland is bijzonder goed bereikbaar. Je woont hier nooit verder dan 10 minuten lopen van een metrostation. Dat biedt kansen voor jong tot oud om zich hier te vestigen.

1 IN DE BUURTTUIN

In de Buurttuin wordt een kindvriendelijke buurt tussen de Parkweg, de Burg. Van Haarenlaan en Joop den Uyllaan. In de nieuwe wijk komen duurzame eengezinswoningen en appartementen. Het zijn deels koop- en deels huurwoningen. De 48 koopwoningen zijn eengezinswoningen met drie woonlagen en een tuin. De buurt krijgt een groene uitstraling met ruimte voor bomen, planten en hagen. Naast de privétuinen worden er samen met de buurtbewoners 6 gezamenlijke buurttuinen aangelegd, waar bewoners kunnen ontspannen en spelen. De verkoop van de eerste fase van In de Buurttuin bestaat uit 18 eengezinswoningen.

WWW.INDEBUURTTUIN.NL

PLAN: 240 woningen, waarvan 48 eengezinskoopwoningen

START VERKOOP Fase 1: najaar 2021



2 DE NIEUWE KETHELPOORT

Op de plek van de voormalige LTS aan de Monseigneur Nolenslaan start binnenkort de bouw van De Nieuwe Kethelpoort (dNK). Dit nieuwbouwproject omvat circa 140 (huur) appartementen voor middeninkomens, 35 grondgebonden (koop) woningen en 25 zorgwoningen. Daarnaast komen er een parkeergarage en op de begane grond voorzieningen. Het plan omvat veel groen, water, dynamiek én innovatieve verrassingen.

WWW.DENIEUWEKETHELPOORT.NL

PLAN: 200 woningen tot 2024

START VERKOOP: 2022



3 WILTONFLATS

In 1959 gaf het Pensioenfonds van Wilton-Feijenoord opdracht om 3 flats te bouwen voor de personeelsleden. De inmiddels verouderde flats aan de Noordvestsingel, Parkweg en Burgemeester Honnerlage Gretelaan worden nu 'vernieuwbouwd' voor senioren. Woonplus Schiedam laat de 117 appartementen zo renoveren en verbouwen dat het resultaat gelijk is aan nieuwbouw.

De woningen krijgen een frisse uitstraling, worden levensloopbestendig, comfortabel en energiezuinig.

WWW.WOONPLUS.NL

START VERHUUR sociale huurwoningen: midden 2022 via Woonnet Rijnmond.



4 WIJ-PARK

Voor het Doctor Wibautplein wordt momenteel het plan Wijpark voorbereid. Op het enorme plein worden vijf gebouwen ontwikkeld met in totaal 140 huur- en koopwoningen. Ze worden omringd door veel openbaar groen en een prachtig park dat samen met de buurt wordt ingericht. Kinderen en hun ouders kunnen er straks volop sporten en spelen, ouderen kunnen er ontspannen en groenliefhebbers gaan er genieten van de stadstuin. Bewoners parkeren ondergronds, zodat er meer ruimte ontstaat voor bomen, planten en gras.

WWW.WONENINWIJPAK.NL

VERWACHTE START VERKOOP EN BOUW: 2023



NIEUWBOUW X S'DAM ≈ FIJNE TOEKOMST

WWW.SDAM.NL

HET STADSBAD NATUURINCLUSIEF STADSWONEN

WWW.HETSTADSBAD.NL

**BINNENKORT
IN VERKOOP**

- * 17 duurzame en natuurinclusieve Stadswoningen in een jaren 30 omgeving
- * Woonoppervlakte: 75m², 115m² of 130m²
- * Prijsindicatie vanaf: € 275.000,-- , € 400.000,-- , € 450.000,--
- * Rustige Oase in de stad
- * Privé parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- * Ruime zonnige terrassen



CONTACT:
Ooms.com
Makelaars
010-2730102





Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



Anke biedt ruimte

www.ankebodewes.nl

010-246 44 44

● AANKOOP ● VERKOOP ● TAXATIE ● VERHUUR ● NIEUWBOUW



Het Servicepunt Woningverbetering is hét loket in Schiedam waar huiseigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE) terecht kunnen met vragen over funderingsherstel, onderhoud, het treffen van energiebesparende maatregelen, het ondersteunen van VvE's, subsidies en financiering.

De adviseurs van het Servicepunt Woningverbetering kunnen samen met u de staat van uw woning doornemen en uw wensen bespreken. Zij geven advies op maat over het (wegwerken van het achterstallig) onderhoud, het nemen van energiebesparende maatregelen en het verduurzamen van de woning. Denk bijvoorbeeld aan het isoleren van uw woning of het aanleggen van een groen (sedum) dak. Hiermee doet u een stap om uw woning toekomstbestendig te maken. Ook begeleiden wij VvE's bij het opstarten, uitvoeren van onderhoud en verduurzamen van het gebouw.



Eerste hulp bij onderhoud



Verduurzaming



Fundering



VvE



Subsidies & financiering

Volg ons op social media

@servicepuntwoningverbetering



Stadserv 1
3112 DZ Schiedam

info@servicepuntwoningverbetering.nl
www.servicepuntwoningverbetering.nl

010 - 219 17 00

Maak een afspraak voor gratis en vrijblijvend advies



Voucher Duurzaam Doeboek

Bestel nu gratis uw Duurzaam Doeboek t.w.v. € 7,95 boordevol handige tips om energie te besparen. Lever onderstaande bon in op de stand van het Servicepunt Woningverbetering op de Nieuwbouwdag of stuur een mail naar info@servicepuntwoningverbetering.nl met uw naam en adresgegevens o.v.v. bestelling Doeboek. U ontvangt het Duurzaam Doeboek dan begin november in uw brievenbus.

WONEN OP STAND IN HOF VAN ALEIDA



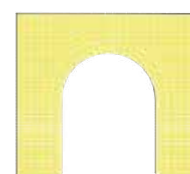
Het decor van de voormalige Gravin Aleida school vormt de nieuwe woonomgeving voor u die graag deelt met anderen, maar zich ook terug wil kunnen trekken in een eigen huis of tuin. In de huidige tijd geen overbodige luxe. Aan de rand van het historisch stadshart en station Schiedam Centrum is er de keuze uit 15 wooneenheden van gemiddeld 95 m² GO gedifferentieerd naar 5 woontypologieën met de adellijke titels De Gravin, De Markies, De Hertog, De Baron en De Ridder. De gezonde en duurzame woningen zijn zeer energiezuinig en comfortabel door extreem goede isolatie, zonnepanelen en vloerverwarming.

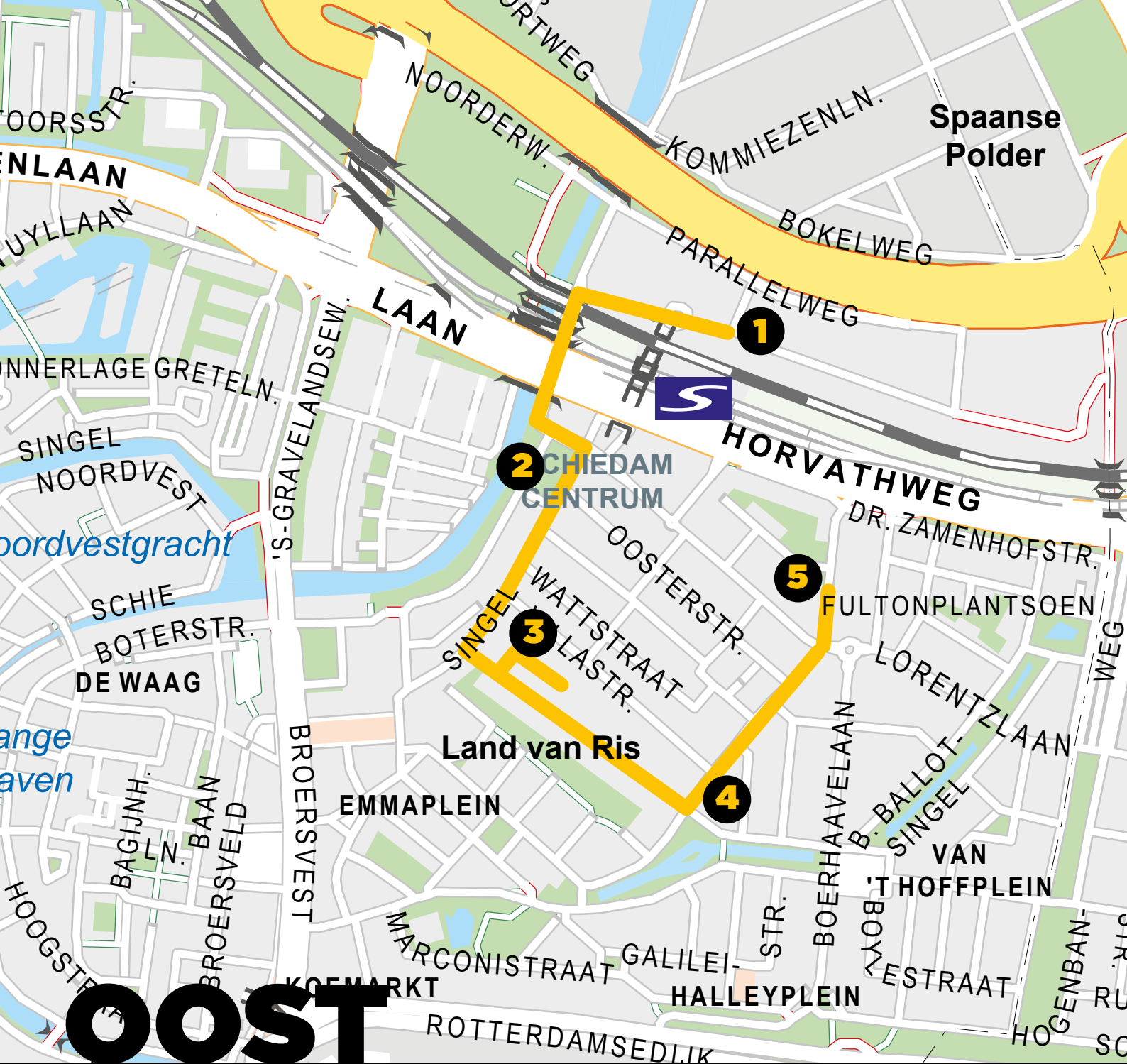
Alle woningen krijgen een privé buitenruimte die soms op het dak ligt, soms grenst aan de collectieve binnentuin en soms geheel privé is. Het hof gaan we flink vergroenen. Van verhard schoolplein naar streekgebonden beplanting, waarbij tevens water zal worden opvangen. Het hof vervult een centrale en sociale rol in het plan, hier komen bewoners samen en kunnen allerlei activiteiten plaatsvinden.



Start verkoop: najaar 2021

Meer informatie: www.hofvanaleida.com





In de wijk Oost gaat heel veel gebeuren de komende tien jaar. Zowel aan de zuidzijde van het NS-station Schiedam-Centrum, als in het grote gebied ten noorden van het spoor. Dit hele gebied heet Schiedistrict. Op het deel achter het station tussen het spoor en de rijksweg, worden o.a. zo'n 3.000 woningen gebouwd. Ten zuiden van het spoor, aan het Stationsplein, vormt het iconische gebouw s'MAAK straks een mooie entree naar de binnenstad. Het gebied rondom de huidige Peperklipschool wordt een mooie, nieuwe verbinding tussen Schieveste en Oost.

1 SCHIEVESTE

Op de langgerekte strook grond tegen station Schiedam Centrum aan, tussen de rijksweg en het spoor, komt Schieveste. Het plan omvat straks ruim 3.000 woningen, kantoren, winkels en allerlei voorzieningen. Ook komt er ruimte voor deel-mobiliteit en fiets- en autoparkeren. Kenmerkend voor het plan is de groene loper die de vier gebiedsdelen met elkaar verbindt. Aan beide zijden van deze enfilade zijn gebouwen voorzien. Aan de spoorzijde is de bebouwing lager, zodat de zon hier fijn kan schijnen. Er worden huur- en koopwoningen in diverse prijsklassen aangeboden, waarvan een deel in de sociale huur.

WWW.NIEUWBOUWSCHIEVESTE.NL

PROGNOSE START BOUW: 2023



2 KOP VAN DE SINGEL, S'MAAK

Denk je aan Schiedam, dan denk je binnenkort ook aan s'MAAK. De urban woonmolen wordt de nieuwe entree van de jeneverstad, die bekend staat om haar hoge molens. s'MAAK is een knipoog naar vroeger, vertaald in een strak, modern design. Ga je voor een prachtige city view over het oude centrum? Kijk je liever uit op de Schie of ga je voor de urban vibes aan de kant van het station? Met 79 woningen die op elke etage net even anders zijn, heb je keuze genoeg.

WWW.SMAAK-SCHIEDAM.NL

START VERKOOP: najaar 2021

START BOUW: zomer 2022



3 HOF VAN ALEIDA

In de voormalige Gravin van Aleidaschool, vlakbij het historisch stadshart en station Schiedam Centrum, worden 15 woningen ontwikkeld van gemiddeld 95 m2 met behoud van de karakteristieke uitstraling. De voormalige klaslokalen, de gymzaal en de leer- en speel lokalen worden omgebouwd naar statige woningen. De 5 woningtypen krijgen titels als De Gravin, De Baron, De Hertog, De Ridder en de Markies. In de collectieve binnentuin met waterberging en groen, staan ontmoeting en ontspanning centraal. De comfortabele woningen zijn energiezuinig door o.a. de zonnepanelen en vloerverwarming.

WWW.HOFVANALEIDA.COM

START VERKOOP: najaar 2021

START RENOVATIE: 2022



4 SNELLIUSSINGEL

Aan de Snelliussingel 162, worden - op de plek waar velen hun boodschappen bij de Spar hebben gedaan - 18 energiezuinige appartementen met twee of drie kamers gebouwd. De verschillende typen meten net onder de 50 m² tot aan een uniek penthouse van 95 m² met dakterras van ca. 39 m². De architect heeft gekozen voor een mooie mix van traditionele en moderne bouwmaterialen. Alle appartementen krijgen een ruime berging en kunnen binnen het complex gebruik maken van een afgesloten gezamenlijke stalling voor (elektrische) fietsen.

WWW.SNELLIUSSINGEL.NL

PLAN: 18 appartementen

START VERKOOP: eind 2021 **START BOUW:** 2022



5 PEPERKLIP LOCATIE

De inmiddels verouderde basisschool De Peperklip aan de Prof. Kamerlingh Onneslaan is aan vervanging toe. Dat gebouw staat op een plek waar een nieuwe weg een verbinding kan vormen tussen Oost en Schieveste. Zo kan het bedrijventerrein Spaanse Polder en Lentiz Life College worden verbonden met de voorzieningen aan de Prof. Kamerlingh Onneslaan en Lorentzlaan. In de nieuw te bouwen basisschool De Peperklip kunnen een sporthal, gymzaal, appartementen en andere relevante buurtvoorzieningen worden gecombineerd. De gemeente werkt de plannen nu verder uit.



Binnenkort in verkoop

- ✔ 7 prachtige en landelijk gelegen huizen - twee-onder-een-kap en vrijstaand
- ✔ Landelijk en vrij wonen aan de rand van de stad!
- ✔ Woonoppervlakte vanaf 150 m²
- ✔ GBO en kavels vanaf ca. 330 m² tot ruim 1.000 m²
- ✔ Slapen op de begane grond mogelijk
- ✔ Grote percelen

wonen naar eigen smaak in hartje centrum

Dakterras, city view of balkon op zuid? Door de creatieve bouwstijl zijn de 79 koopwoningen op de verschillende etages allemaal net even anders. De één heeft meer buitenruimte, de ander heeft de luxe van een extra kamer of etage. De woonoppervlakte varieert van ca. 50 m² tot 165 m². Waar ga jij voor?



smaak-schiedam.nl



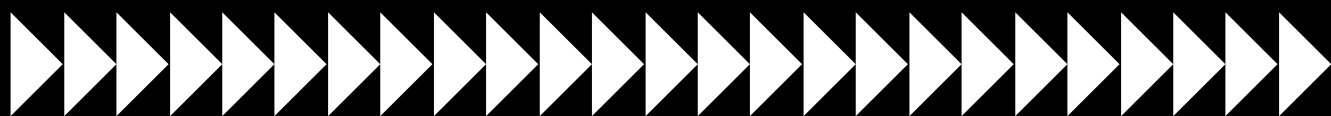


**SCHIE
VESTE**



**SPECTACULAIR
THUISSKOMEN**

▶▶ SCHIEVESTE.NL





Comfortabel huren voor jong en oud

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning? En zou u graag naar een nieuwbouwwoning verhuizen? Woonplus werkt op dit moment hard aan de realisatie van 270 (ver)nieuwbouwwoningen op diverse plekken in Schiedam. Maar liefst 191 daarvan zijn bestemd voor senioren (55+).

In de Buurttuin: wonen in het groen

74 seniorenappartementen & 71 eengezinswoningen - oplevering verwacht:

- eerste 27 eengezinswoningen: juni 2022
- eerste 37 appartementen: eind 2022

Langs de Parkweg verrijst een gloednieuwe buurt met 238 woningen. Meer dan de helft is bestemd voor de sociale verhuur. De eengezinswoningen hebben vier kamers, de appartementen drie. Alle woningen zijn gasloos en zeer energiezuinig. De buurt wordt ruim opgezet met veel groen, speelplekken en brede stoepen.

Park Harga: riante sociale huur in het duurdere segment

8 eengezinswoningen - oplevering verwacht: april 2022

Met een vloeroppervlak van circa 125m² zijn deze woningen met recht riante sociale huurwoningen te noemen. Triple glas, een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen... Duurzamer kunnen we ze niet maken.

De Wiltonflats: een fijne plek voor senioren

117 appartementen voor senioren - oplevering eerste 39 verwacht: medio 2022

Aan de Noordvestsingel, Parkweg en Burgemeester Honnerlage Gretelaan staan de Wiltonflats. Deze flats worden zo ingrijpend verbouwd dat het resultaat gelijk is aan nieuwbouw. Ze worden levensloopbestendig, comfortabel, energiezuinig en krijgen een frisse uitstraling. Ook deze appartementen zijn bestemd voor mensen vanaf 55 jaar.

Interesse in onze woningen?

Als woningcorporatie verhuren wij onze woningen uitsluitend via WoonnetRijnmond.nl. Zorg er daarom voor dat u bij Woonnet Rijnmond ingeschreven staat. Hoe langer uw inschrijfduur, hoe groter de kans dat u voor een woning in aanmerking komt. Staat u nog niet ingeschreven? Doe dit dan in elk geval zo snel mogelijk. De verhuur van onze nieuwbouwwoningen starten wij circa drie maanden voor de oplevering. Voor die tijd bent u van harte welkom op woonplus.nl om de ontwikkelingen van de projecten te volgen.



woonplus.nl

 **woonplus
schiedam**



**Wij zijn
Fundament,
dé adviseur voor
jouw hypotheek.**

Bel naar (010) 460 89 00 of ga naar
www.fundament-advies.nl





Snel inzicht in

wat je kan lenen

Gratis oriënterend gesprek met een ING Hypotheekadviseur

ING is betrokken als partner bij verschillende projecten. We helpen je graag met een gratis oriënterend gesprek en een financiële check richting jouw droomwoning.

Direct na je hypotheekgesprek ontvang je een oriëntatiedocument waarin staat wat je financiële mogelijkheden zijn.

Waarom kiezen voor ING

- Met het ING oriëntatiedocument een stap voor op de rest
- 100% meefinancieren van meerwerk
- Scherpe advieskosten en gewoon een goede rente
- Ruimere hypotheekmogelijkheden voor een duurzame woning

Onze hypotheekadviseurs kennen de nieuwbouwprojecten en vertellen jou in minder dan een uur wat je kunt lenen en welke hypotheek het best bij jou past.

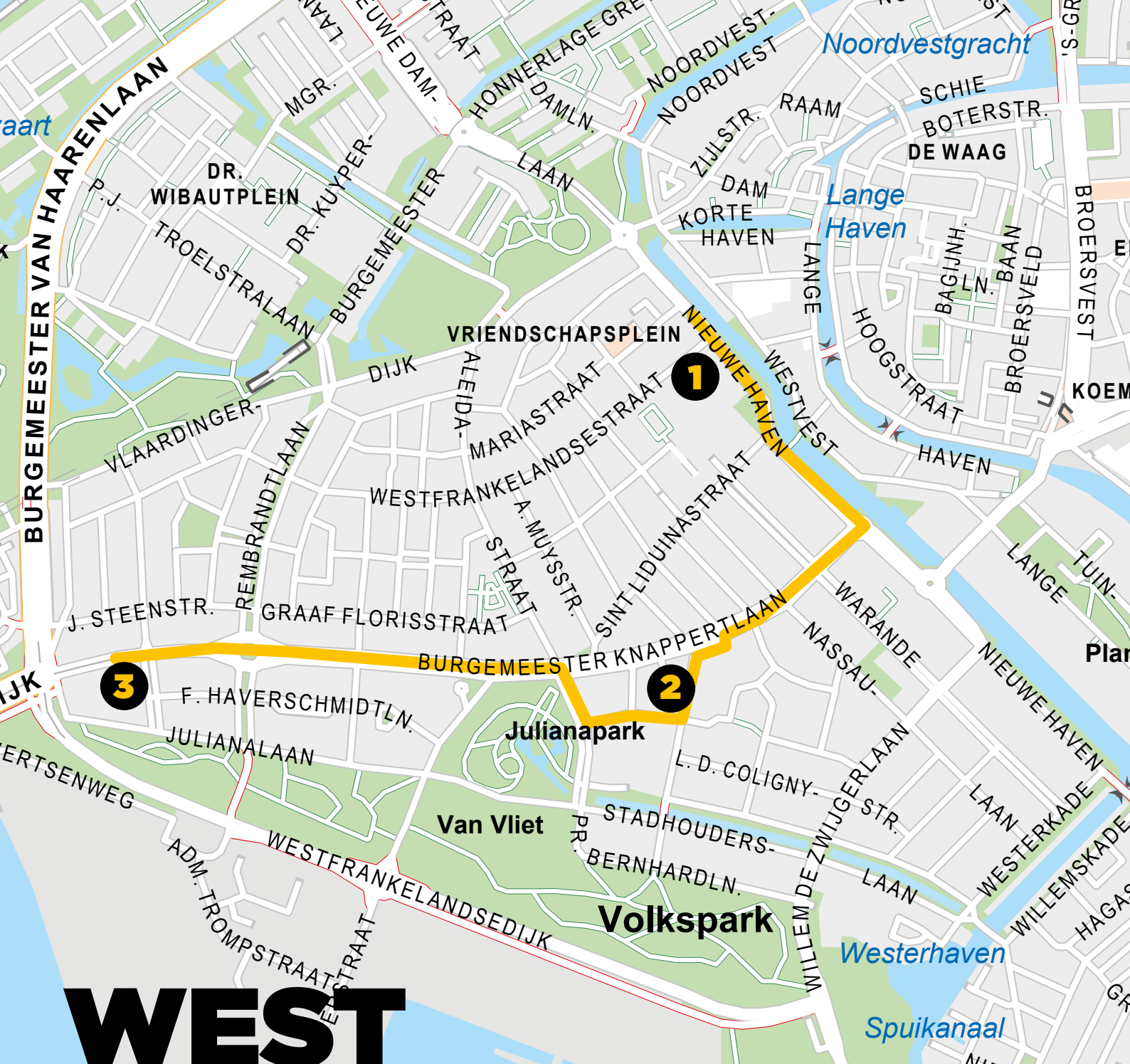
Maak gelijk een afspraak

Wij staan voor je klaar om op korte termijn een afspraak te maken:



Scan de QR code
of ga naar ing.nl/nieuwbouw
Liever zelf bellen? 020 228 8888





WEST

In de wijk West is o.a. door de ontwikkeling van Oranjeburgh op de voormalige plek van het ziekenhuis al veel veranderd. Daar hebben bewoners hun eigen woningen ontwikkeld op aangekochte kavels. Zowel in particulier opdrachtgeverschap, als in collectief opdrachtgeverschap. In de wijk werkt Frankeland hard aan de bouw van zorgwoningen voor ouderen. Aan de lommerijke Dr. Noletlaan worden luxe appartementen gebouwd in de stijl van de befaamde architect Frank Lloyd Wright. Op de plek waar velen hebben leren zwemmen in het Sportfondsenbad, worden binnenkort eengezinswoningen gebouwd.

1 HAVENVESTE

Aan de Nieuwe Haven bouwt de Frankelandgroep 62 nieuwe zorgwoningen: HavenVeste. De woningen variëren in grootte van 45 tot 60 m². Het zijn volwaardige woningen, die Frankeland voorlopig gaat gebruiken voor met name somatische verpleeghuiszorg. In het appartementencomplex naast het huidige Frankeland en de Havenbogen, komen ook diverse voorzieningen, waaronder de uitbreiding van het huidige restaurant, en nieuwe fysiotherapie- en beweegruimten. HavenVeste biedt een oplossing voor de lange wachtlijsten. Nu al staan ruim 180 ouderen bij Frankeland op de wachtlijst voor een verpleeghuisplaats en meer dan 950 ouderen wachten op een woning met zorg.

PLAN: 62 woningen met zorg en voorzieningen

START BOUW: 2022

OPLEVERING: 2025

WWW.FRANKELANDGROEP.NL/WONEN-MET-ZORG/LOCATIES/HAVENVESTE



2 DE MAURITS

Op de plek van het voormalig zusterhuis aan de Dr. Noletstraat wordt De Maurits gerealiseerd: een elegant gebouw met 27 luxe appartementen die allemaal beschikken over een ruim terras. De architectuur van het pand is geïnspireerd op de bouwstijl van Frank Lloyd Wright. Omgeven door lanen met aan weerszijden prachtige bomen, en pal naast het fraaie Julianapark, liggen deze appartementen op een prachtige locatie! Er zijn nog enkele appartementen beschikbaar.

PLAN: 27 luxe appartementen

START BOUW: 2022



WWW.DEMAURITS.NL

3 HET STADSBAD

Het voormalige Sportfondsenbad was tot 1994 ingebouwd tussen woonblokken aan de Burg. Knappertlaan. Daar worden nu 17 duurzame woningen gebouwd als onderdeel van Het Stadsbad. Via de voetgangsentree bereiken de bewoners hun eigen rustige oase met eigen royale terras en collectieve binnentuin. De woningen zijn milieuvriendelijk, goed geïsoleerd, hebben zonnepanelen en een warmtepomp, mos-sedumdaken en er is veel ruimte voor planten en dieren. De ondergrondse kelders van het zwembad worden omgebouwd tot een parkeergarage voor 26 (ook elektrische) auto's, bergingen en voorzieningen voor de energiezuinige installaties.

PLAN: 17 woningen

START VERKOOP: najaar 2021

OPLEVERING: eind 2022



WWW.HETSTADSBAD.NL



Organiseren en communiceren... daar staan wij voor!

Al zes jaar organiseren Petra Hickendorff en Janet van Huisstede de Nieuwbouwdag Schiedam. Samen gaan we voor Fun & Profit.

Heb je ook iets bijzonders te organiseren? En wil je je doelgroep optimaal bereiken? Bel ons, wij zetten al onze talenten en creativiteit graag op heldere wijze voor je in.

van huisstede **hc**
communicatie

06 2297 9032
janet@hc.nl
www.hc.nl

Viva
Vida
Events

06 2252 3085
petra@vivalavida.nu
www.vivalavida.nu



NIEUWBOUWPROJECT SNELLIUSSINGEL

18 appartementen met diverse afmetingen
en een uniek penthouse.

Start verkoop medio november



Voor meer informatie:

SNELLIUSSINGEL.NL · 0187 68 44 07

SNES
LING
VEEL
appartementen

HAMEETEMAN
MAKELAARDIJ

Droom jij van een nieuwbouw- woning?

*Kijk eens naar de diverse
projecten in onze regio.*

*Kijk op onze website via de
QR-code!*

*Scan de
QR-code met de
camera van je
mobiel!*



Rabobank



De wijk Zuid kent verschillende sferen en woonstijlen. In de Gorzen worden de voormalige ‘arbeiderswoningen’ tot paleisjes verbouwd, langs de Buitenhavenweg vind je de grote distillateurs en andere bedrijvigheid, en langs de Houthaven is het groen wonen aan het water. In het enorme gebied Nieuw-Mathenesse, waar ook het terrein van de Glasfabriek onder valt, worden de komende jaren zo’n 700 tot 1.000 woningen gebouwd en krijgen de bedrijventerreinen een facelift.

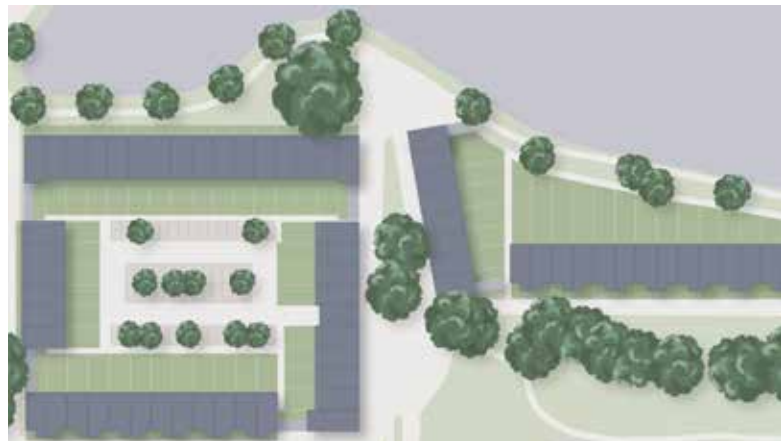
1 HOUTHAVEN

Houthaven is een kleinschalige nieuwbouwwijk, ingesloten tussen de Havendijk en het Spuikanaal. Vanuit je woning heb je straks zicht op de Wilhelminahaven of je kunt het water horen kabbelen aan de Havendijk. Er komen circa 65 duurzame eengezinswoningen in verschillende woningtypen. Op dit moment wordt de verandering in het bestemmingsplan doorlopen. In de lente van 2022 komt meer informatie beschikbaar over de definitieve inrichting van het plan, de woningtypen, oppervlakten, indicatie van de VON-prijs, etc. Wie zich inschrijft via de website ontvangt te zijner tijd nieuwsbrieven over de voortgang van Houthaven.

WWW.HOUTHAVENSCHIEDAM.NL

PLAN: circa 65 woningen

START VERKOOP: tweede helft 2022



2 DE GLASFABRIEK

Twee jaar geleden is de Glasfabriek van het bedrijf O-I gesloten en is de glasproductie verhuisd. Daardoor is een groot gebied, dat tegen het centrum van Schiedam ligt, vrijgekomen voor nieuwe ontwikkelingen. Bijvoorbeeld voor nieuwe woonbuurten, werken, bedrijvigheid, ontspanning, nieuw groen, etc. Op het Glasfabriekterrein komen tot 2030 onder andere meer dan 700 koop- en huurwoningen voor gezinnen, starters en senioren, maar ook horeca en ruimte om te ondernemen.

WWW.DEGLASFABRIEK.COM



BOUW START 11 OKTOBER



vanaf
€439.500,-
V.O.N.



WWW.DEMAURITS-SCHIEDAM.NL

slechts nog
enkele
appartementen
beschikbaar



Anke Budewes
MAKELAARDIJ

010-2464444

MAKELAARDIJ WASSENAAR

... uw huis in de schijnwerpers!

Gerrit Verboonstraat 12

3111 AA Schiedam

Tel (010) 473 7933

info@makelaardijwassenaar.nl

www.MakelaardijWassenaar.nl

Meer dan 60 jaar ervaring

Plaatselijke bekendheid

Persoonlijke benadering

Aankoop

Verkoop

Taxeren



GENIETEN
GEBLAZEN

DEGLASFABRIEK.NL

DE GLAS
FABRIEK





18 koopwoningen Iepenlaan



Tegen en boven de rijksweg A20 die Schiedam in tweeën deelt, wordt hard gebouwd. Park Harga is een compleet nieuwe wijk geworden, die zich nog steeds uitbreidt. In Groenoord worden de zestiger jaren flats aangepakt en wordt alles voorbereid op een aardgas-vrije toekomst. Voor het Bachplein en het naastgelegen winkelcentrum Hof van Spaland worden nu eveneens plannen ontwikkeld. Aan de lepenlaan komen woningen die gericht zijn op ouderen. En aan de groene Polderweg worden binnenkort ruime, landelijke woningen gebouwd.

1 IEPENLAAN

De voormalige Sint Martinusschool aan de Iepenlaan in de wijk Tuindorp wordt vervangen door 18 nieuwe en duurzame koopwoningen. De huizen zijn verspreid over 3 woonblokken van elk 6 woningen. Bij het ontwerp is rekening gehouden met diverse doelgroepen, waaronder senioren. Het gehele plan past bij de sfeer en in de structuur die het eigen karakter van Tuindorp kenmerkt. Er is bewust gekozen voor een bescheiden bouwhoogte van 2 verdiepingen: een begane grond en een eerste verdieping.

WWW.IEPENLAAN.NL

PLAN: 18 koopwoningen

START VERKOOP: 2022



2 BACHPLEIN

Er wordt al jarenlang nagedacht over een uitbreiding van wooncomplexen op het Bachplein. Uit onderzoek onder de bewoners en zorgverleners is tevens gebleken dat er behoefte is aan een goed bereikbaar gezondheidscentrum op de begane grond, naast de tramhalte. Er worden inmiddels plannen ontwikkeld om circa 300 appartementen te bouwen. Ook de ondernemers in de Hof van Spaland werken aan plannen voor hun winkelcentrum.



3 POLDERWEG

De Polderweg is een bijna geheim landelijke omgeving in Schiedam-Noord. Aan deze historische weg worden 7 prachtige en landelijk gelegen woningen gebouwd, zowel twee-onder-een-kap, als vrijstaand. Zo woon je vrij aan de rand van de stad! Op de fiets rijd je vanaf hier over wel duizend jaar oude dijken binnen een kwartiertje naar Delft via het groene Midden-Delfland, of in tien minuten naar het historische centrum van Schiedam. Het zijn ruime woningen, met woonoppervlaktes vanaf 150 m². De percelen variëren van ca. 330m² tot ruim 1000m². Dus alle ruimte voor een prachtige tuin.

WWW.WONENAANDEPOLDERWEG.NL

De woningen zijn flexibel indeelbaar. Zo kun je ook je slaapvertrek op de begane grond inplannen. Met o.a. een warmtepomp en zonnepanelen worden de woningen zeer energiezuinig.



WONEN



S'DAM



TOEKOMST

**DYNAMIEK VAN EEN STAD
OPEN EN GROENE KARAKTER VAN EEN DORP
HOOGSTE MOLENS TER WERELD
MONUMENTALE PAKHUIZEN
OP VIJF MINUTEN AFSTAND VAN ROTTERDAM**

**OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN DE WOONMOGELIJKHEDEN?
KIJK OP WWW.SDAM.NL EN SCHRIJF JE IN VOOR DE NIEUWSBRIEF**

WWW.SDAM.NL/WONEN

#uitinsdam /   